



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di Fluminimaggiore
Ufficio tecnico Servizio Funzionale n. 3
PEC protocollo@pec.comune.fluminimaggiore.ca.it
Raccomandata A/R Vittorio Emanuele n. 200 – 09010 Fluminimaggiore

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

_____ via/piazza _____ n. _____ CAP
_____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - o ciascun richiedente è maggiorenne;
 - o ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - o almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1°



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;

o in merito all'aver già beneficiato del contributo:

- ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
- ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

o in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

o in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;

- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____
via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpere alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
 - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.

- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;

☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):²

☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____

☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____ Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

☐ **nucleo di nuova formazione**



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

Data di costituzione del nucleo ____/____/____ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** ____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** ____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

☐ **interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice:**

☐ immobile situato in centro matrice, in via n.

☐ immobile situato in zona A, in via n.

☐ **giovani coppie in cui uno almeno dei due componenti abbia età inferiore ai 40 anni**

Nome e cognome primo componente: _____

Luogo di nascita primo componente: _____

Nome e cognome secondo componente: _____

Luogo di nascita secondo componente: _____

☐ **Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni inagibili (allegare certificato di inagibilità)**

Allegati:

☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale

☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio funzionale n. 3

☐ nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, relazione di un tecnico abilitato contenente descrizione sintetica delle opere, indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001, e stima sommaria dei costi;

☐ Dichiarazione sostitutiva congiunta, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale i richiedenti dichiarano di possedere, alla data di presentazione della domanda, il requisito di "giovane coppia", intendendosi per tale la coppia composta da coniugi, persone unite civilmente e/o conviventi di fatto, nella quale almeno uno dei componenti abbia un'età inferiore ai 40 anni.

In alternativa, qualora il requisito non sia posseduto alla data di presentazione della domanda, dichiarazione sostitutiva congiunta, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale i richiedenti dichiarano di impegnarsi a costituire, entro sei mesi dalla data di erogazione del saldo del contributo, una "giovane coppia" secondo la definizione sopra riportata

☐ certificato di inagibilità

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <https://www.comune.fluminimaggiore.su.it/>.

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____